2015年８月
アーティス株式会社

2015年度宅地建物取引士試験のための統計数値情報

宅地建物取引士試験は、最新の統計数値から統計問題が出題されます。
2015年度の宅建試験で出題の可能性のある統計数値情報をお知らせします。
なお、宅建全国Ｗｅｂ模擬試験では最新の統計問題も出題していますので必ず実施するようにしてください。

統計数値のうち、過去に出題数が多いのは、①地価公示の概要、②前年の建築着工統計（新設住宅着工戸数）である。なお、建築着工統計には「年（１月～12月）」の数値と「年度（４月～翌年３月）」の数値があるが、出題頻度が高いのは「年」の数値である。

①平成26年地価公示の概要（圏域別・用途別対前年変動率）

平成 26 年１月以降１年間の地価は、全国平均では、住宅地については下落率が縮小し、商業地については横ばい（0.0%）に転換した。

三大都市圏平均では、住宅地、商業地ともに上昇を継続し、地方圏平均では、住宅地、商業地ともに下落率が縮小した。

		平成26年地価公示	平成27年地価公示
住宅地	全国平均	△0.6%	△0.4%
	三大都市圏平均	0.5%	0.4%
	地方圏平均	△1.5%	△1.1%
商業地	全国平均	△0.5%	増減なし
	三大都市圏平均	1.6%	1.8%
	地方圏平均	△2.1%	△1.4%

※「△」は下落を表す。

②平成 26 年１年間（年）の新設住宅着工戸数（平成 27 年１月公表）

・平成 26 年１年間の新設住宅着工戸数　　：　892,261 戸

前年比 9.0％減、５年ぶりの減少。

・平成 26 年１年間の新設住宅着工床面積　：　75,681 千㎡

前年比 13.2％減、５年ぶりの減少。

・平成 26 年１年間の新設住宅着工戸数の利用関係別戸数

項目	戸数	前年比（増減）
持　　家	285,270 戸	19.6％減（５年ぶりの減少）
貸　　家	362,191 戸	1.7％増（３年連続の増加）
分譲住宅	237,428 戸	10.0％減（５年ぶりの減少）
分譲住宅（マンション等）	110,475 戸	13.4％減（５年ぶりの減少）
分譲住宅（戸建て住宅）	125,421 戸	7.0％減（５年ぶりの減少）

③土地白書による平成 26 年の土地取引件数（平成 27 年６月発表）

・平成 26 年１年間の全国の土地取引件数　：　125.7 万件

前年比 1.9%減、３年ぶりの減少

④法人企業統計調査による平成 25 年度の不動産業の売上高および経常利益（平成 26 年９月発表）

・平成 25 年度の不動産業の売上高　　：　37 兆 7,048 億円

前年比 15.4％増、４年度ぶりの増加

・平成 25 年度の不動産業の経常利益　　：　４兆 1,164 億円

前年比 32.7%増、３年度ぶりの増加

⑤国土交通白書による平成 25 年度の宅地建物取引業者数（平成 27 年６月発表）

・平成 25 年度の宅地建物取引業者数　　：　12 万 2,127 人

前年比微減（-0.3％）、８年連続の減少