

問題名	平均点
令和3年宅建本試験	34.2 点

1. 得点分布状況

得点	順位	人数	0%	4%	8%	12%	16%	20%	24%
50		0							
49		0							
48		0							
47		0							
46		0							
45		0							
44		0							
43		0							
42		0							
41		0							
40	1	1	3.0%						
39	2	1	3.0%						
38	7	5	15.2%						
37	12	5	15.2%						
36	20	8	24.2%						
35	25	5	15.2%						
34	27	2	6.1%						
33		0	0.0%						
32	29	2	6.1%						
31	30	1	3.0%						
30	31	1	3.0%						
29		0	0.0%						
28		0	0.0%						
27	32	1	3.0%						
26		0	0.0%						
25		0	0.0%						
24		0	0.0%						
23		0	0.0%						
22		0	0.0%						
21		0	0.0%						
20	33	1	3.0%						
19		0	0.0%						
18		0	0.0%						
17		0	0.0%						
16		0	0.0%						
15		0	0.0%						
14		0	0.0%						
13		0	0.0%						
12		0	0.0%						
11	34	1	3.0%						
10		0	0.0%						
9		0	0.0%						
8		0	0.0%						
7		0	0.0%						
6		0	0.0%						
5		0	0.0%						
4		0	0.0%						
3		0	0.0%						
2		0	0.0%						
1		0	0.0%						
0		0	0.0%						

2. 科目別設問数・正解率

No.	科目名	数	20.0%	30.0%	40.0%	50.0%	60.0%	70.0%	80.0%
1	権利及び権利の変動	14	59.2%						
2	宅建業法	20	76.2%						
3	法令制限	8	67.6%						
4	税・その他	8	41.2%						

3. 設問別正解肢・正解率(及び最多誤解答肢・解答率)

設問	項目名	正	0.0%	20.0%	40.0%	60.0%	80.0%	100.0%	最多誤解答
1	自力救済の禁止	4	91.2%						2 5.9%
2	相隣関係	3	76.5%						2 20.6%
3	成年被後見人	2	79.4%						1 11.8%
4	売買契約	4	67.6%						2 17.6%
5	表見代理	3	38.2%						4 41.2%
6	物権変動	1	50.0%						4 20.6%
7	遺言	4	26.5%						2 38.2%
8	隔地者間の契約	2	50.0%						4 35.3%
9	売買契約	3	58.8%						1 23.5%
10	抵当権	1	94.1%						2,3 2.9%
11	借地権	3	61.8%						4 23.5%
12	借家権	2	70.6%						3 14.7%
13	専有部と共有部分	2	11.8%						4 64.7%
14	登記手続	2	52.9%						1 29.4%
15	都市計画法	4	29.4%						2 35.3%
16	都市計画法	3	58.8%						1 26.5%
17	建築基準法	3	91.2%						2 5.9%
18	建築基準法	2	55.9%						4 17.6%
19	宅地造成等規制法	1	94.1%						3,4 2.9%
20	土地区画整理法	1	91.2%						2 5.9%
21	農地法	4	91.2%						1,2,3 2.9%
22	国土利用計画法	1	29.4%						2 44.1%
23	登録免許税	2	44.1%						4 35.3%
24	固定資産税	1	26.5%						2 47.1%
25	地価公示法	2	52.9%						4 26.5%
26	37条書面	3	76.5%						2 20.6%
27	手付金等の保全	4	91.2%						1,2,3 2.9%
28	宅建業者に対する監督処分	1	50.0%						2 50.0%
29	廃業等の届出	3	91.2%						2 5.9%
30	誇大広告等の禁止	3	94.1%						2,4 2.9%
31	報酬額の制限	2	47.1%						1 35.3%
32	供託所等に関する説明等	1	35.3%						4 50.0%
33	媒介契約に関する規制	2	82.4%						1,3 8.8%
34	用語の定義	1	94.1%						2,4 2.9%
35	重要事項の説明	4	94.1%						2,3 2.9%
36	免許証の書換え交付等	4	79.4%						3 14.7%
37	宅建業者名簿への登載	2	76.5%						3 20.6%
38	契約の締結時期等の制限等	3	82.4%						1,2,4 5.9%
39	弁済業務保証金分担金の納付	3	88.2%						2 5.9%
40	37条書面	2	100.0%						- -
41	専任の宅建士の設置	1	88.2%						4 11.8%
42	37条書面	3	58.8%						2 35.3%
43	クーリング・オフ制度	1	85.3%						3 8.8%
44	重要事項の説明	3	17.6%						2 70.6%
45	住宅瑕疵担保履行法	4	91.2%						3 5.9%
46	住宅金融支援機構	1	94.1%						3,4 2.9%
47	不当景品類及び不当表示防止法	4	88.2%						2,3 5.9%
48	不動産に関する統計	4	82.4%						3 8.8%
49	土地	2	73.5%						3 14.7%
50	建物	4	79.4%						3 11.8%