

令和3年度「宅建試験」当社解答に基づく「正解率」

設問	項目名	答	正解率
1	自力救済の禁止	4	91.2%
2	相隣関係	3	76.5%
3	成年被後見人	2	79.4%
4	売買契約	4	67.6%
5	表見代理	3	38.2%
6	物権変動	1	50.0%
7	遺言	4	26.5%
8	隔地者間の契約	2	50.0%
9	売買契約	3	58.8%
10	抵当権	1	94.1%
11	借地権	3	61.8%
12	借家権	2	70.6%
13	専有部と共有部分	2	11.8%
14	登記手続	2	52.9%
15	都市計画法	4	29.4%
16	都市計画法	3	58.8%
17	建築基準法	3	91.2%
18	建築基準法	2	55.9%
19	宅地造成等規制法	1	94.1%
20	土地区画整理法	1	91.2%
21	農地法	4	91.2%
22	国土利用計画法	1	29.4%
23	登録免許税	2	44.1%
24	固定資産税	1	26.5%
25	地価公示法	2	52.9%
26	37条書面	3	76.5%
27	手付金等の保全	4	91.2%
28	宅建業者に対する監督処分	1	50.0%
29	廃業等の届出	3	91.2%
30	誇大広告等の禁止	3	94.1%
31	報酬額の制限	2	47.1%
32	供託所等に関する説明等	1	35.3%
33	媒介契約に関する規制	2	82.4%
34	用語の定義	1	94.1%
35	重要事項の説明	4	94.1%
36	免許証の書換え交付等	4	79.4%
37	宅建業者名簿への登載	2	76.5%
38	契約の締結時期等の制限等	3	82.4%
39	弁済業務保証金分担金の納付	3	88.2%
40	37条書面	2	100.0%
41	専任の宅建士の設置	1	88.2%
42	37条書面	3	58.8%
43	クーリング・オフ制度	1	85.3%
44	重要事項の説明	3	17.6%
45	住宅瑕疵担保履行法	4	91.2%
46	住宅金融支援機構	1	94.1%
47	不当景品類及び不当表示防止法	4	88.2%
48	不動産に関する統計	4	82.4%
49	土地	2	73.5%
50	建物	4	79.4%

※当社「解答」に基づく、「無料採点サービス」分析・集計結果。