

問題名	平均点
令和3年宅建本試験	32.0 点

1. 得点分布状況

得点	順位	人数	0%	5%	10%	15%
50			0.0%			
49			0.0%			
48			0.0%			
47		0	0.0%			
46		0	0.0%			
45		0	0.0%			
44	2	2	0.4%			
43	3	1	0.2%			
42	7	4	0.8%			
41	12	5	1.0%			
40	23	11	2.3%			
39	40	17	3.5%			
38	69	29	6.0%			
37	107	38	7.9%			
36	151	44	9.1%			
35	221	70	14.5%			
34	283	62	12.9%			
33	312	29	6.0%			
32	341	29	6.0%			
31	355	14	2.9%			
30	368	13	2.7%			
29	382	14	2.9%			
28	392	10	2.1%			
27	402	10	2.1%			
26	404	2	0.4%			
25	410	6	1.2%			
24	414	4	0.8%			
23	422	8	1.7%			
22	424	2	0.4%			
21	431	7	1.5%			
20	435	4	0.8%			
19	443	8	1.7%			
18	450	7	1.5%			
17	457	7	1.5%			
16	462	5	1.0%			
15	466	4	0.8%			
14	472	6	1.2%			
13	475	3	0.6%			
12	479	4	0.8%			
11	480	1	0.2%			
10		0	0.0%			
9	482	2	0.4%			
8		0	0.0%			
7		0	0.0%			
6		0	0.0%			
5			0.0%			
4			0.0%			
3			0.0%			
2			0.0%			
1			0.0%			
0			0.0%			

注2: 登録講習修了者は5点加点しています。

2. 科目別設問数・正解率

No.	科目名	名数	20.0%	30.0%	40.0%	50.0%	60.0%	70.0%	80.0%
1	権利及び権利の変動	14	54.1%						
2	宅建業法	20	75.1%						
3	法令制限	8	58.6%						
4	税・その他	8	45.3%						

注1: 税・その他には登録講習修了者の免除問題(5問)を含みません。

3. 設問別正解肢・正解率(及び最多誤解答肢・解答率)

設問	項目名	正	0.0%	20.0%	40.0%	60.0%	80.0%	100.0%	最多誤解答	解答率
1	敷金・同時履行	1	80.9%						3	6.6%
2	連帯債務	2	56.8%						4	29.9%
3	相続	4	45.2%						3	35.5%
4	配偶者居住権	1	21.8%						4	43.2%
5	未成年者・意思能力	4	80.9%						1	9.3%
6	債権譲渡	2	59.5%						4	19.9%
7	売買契約	3	81.1%						4	13.7%
8	土地工作物責任	1	83.2%						4	7.7%
9	相続	1	22.8%						2	56.0%
10	選択債権	2	24.9%						4	40.7%
11	借地借家法(借地)	3	41.5%						1	37.6%
12	借地借家法(借家)	2	41.3%						4	40.2%
13	区分所有法	4	50.6%						2	24.9%
14	不動産登記法	3	66.2%						4	12.9%
15	都市計画法	3	56.6%						2	20.5%
16	都市計画法	2	44.4%						1	36.5%
17	建築基準法	4	20.1%						3	37.3%
18	建築基準法	2	34.6%						4	42.1%
19	宅地造成規制法	4	77.0%						1	10.6%
20	土地区画整理法	3	78.2%						4	12.7%
21	農地法	3	86.9%						4	8.1%
22	国土利用計画法	4	71.2%						2	16.2%
23	所得税	1	26.3%						2	30.3%
24	不動産取得税	1	64.9%						4	22.2%
25	不動産鑑定評価基準	3	44.6%						1	21.4%
26	重説事項の説明	2	87.8%						4	5.4%
27	宅建業の免許	4	86.5%						3	8.5%
28	登録	4	74.7%						2	18.3%
29	標識の掲示等	4	75.7%						3	14.3%
30	広告に関する規制	2	89.6%						1	6.6%
31	宅地建物取引業保証協会	3	67.8%						4	15.8%
32	宅建業の免許	1	46.5%						4	22.6%
33	重説事項の説明	1	88.4%						4	5.6%
34	営業保証金	2	88.6%						4	4.8%
35	登録	3	66.0%						2	23.7%
36	重説事項の説明	1	72.6%						4	13.1%
37	35条書面・37条書面	3	73.9%						1	10.0%
38	媒介契約に関する規制	4	39.8%						3	39.0%
39	クーリング・オフ	1	62.0%						2	28.6%
40	帳簿等	3	88.6%						1,2	4.8%
41	37条書面	1	75.3%						2	21.2%
42	手付金の保全等	2	83.6%						4	11.2%
43	手付貸与の禁止等	4	85.7%						3	9.1%
44	報酬額の制限	2	67.6%						4	16.4%
45	住宅瑕疵担保履行法	3	81.1%						2	12.4%
46	住宅金融支援機構	1	68.5%						2	12.3%
47	不当景品類及び不当表示防止法	2	58.3%						4	29.9%
48	不動産に関する統計	3	86.6%						4	6.6%
49	土地	4	94.5%						1	1.3%
50	建物	3	89.5%						1	3.1%

注3: 問46~50は一般受験者のみの正解率です。