

令和3年度「宅建試験」当社解答に基づく「正解率」

設問	項目名	答	正解率
1	敷金・同時履行	1	80.6%
2	連帯債務	2	56.6%
3	相続	4	45.0%
4	配偶者居住権	1	21.7%
5	未成年者・意思能力	4	80.6%
6	債権譲渡	2	59.3%
7	売買契約	3	80.8%
8	土地工作物責任	1	82.9%
9	相続	1	22.7%
10	選択債権	2	24.8%
11	借地借家法(借地)	3	41.3%
12	借地借家法(借家)	2	41.1%
13	区分所有法	4	50.4%
14	不動産登記法	3	65.9%
15	都市計画法	3	56.4%
16	都市計画法	2	44.2%
17	建築基準法	4	20.0%
18	建築基準法	2	34.5%
19	宅地造成規制法	4	76.7%
20	土地区画整理法	3	77.9%
21	農地法	3	86.6%
22	国土利用計画法	4	70.9%
23	所得税	1	26.2%
24	不動産取得税	1	64.7%
25	不動産鑑定評価基準	3	44.4%
26	重説事項の説明	2	87.4%
27	宅建業の免許	4	86.2%
28	登録	4	74.4%
29	標識の掲示等	4	75.4%
30	広告に関する規制	2	89.3%
31	宅地建物取引業保証協会	3	67.6%
32	宅建業の免許	1	46.3%
33	重説事項の説明	1	88.0%
34	営業保証金	2	88.2%
35	登録	3	65.7%
36	重説事項の説明	1	72.3%
37	35条書面・37条書面	3	73.6%
38	媒介契約に関する規制	4	39.7%
39	クーリング・オフ	1	61.8%
40	帳簿等	3	88.2%
41	37条書面	1	75.0%
42	手付金の保全等	2	83.3%
43	手付貸与の禁止等	4	85.3%
44	報酬額の制限	2	67.4%
45	住宅瑕疵担保履行法	3	80.8%
46	住宅金融支援機構	1	68.5%
47	不当景品類及び不当表示防止法	2	58.3%
48	不動産に関する統計	3	86.2%
49	土地	4	94.0%
50	建物	3	89.0%

※当社「解答」に基づく、「無料採点サービス」分析・集計結果。

※問46～50は一般受験者のみの正解率です。